



RESIDENTIAL : APARTMENT	الإستعمال Land Use															
7043.76 M ² (75818.40 FT ²)	المساحة الطابقية Maximum GFA															
G+7	الارتفاع Maximum Height															
N/A	التغطية البنائية Maximum Plot Coverage															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SETBACK (m)</th> <th>BUILDING</th> <th>PODIUM</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Side 1</td> <td>5</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Side 2</td> <td>7.5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Side 3</td> <td>5</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Side 4</td> <td>7.5</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	SETBACK (m)	BUILDING	PODIUM	Side 1	5	15	Side 2	7.5	0	Side 3	5	0	Side 4	7.5	0	الإرتداد Setback
SETBACK (m)	BUILDING	PODIUM														
Side 1	5	15														
Side 2	7.5	0														
Side 3	5	0														
Side 4	7.5	0														
<p>- PARKING: ONE BAY FOR EACH UNIT LESS THAN OR EQUAL TO 150 SQ.M GFA AND TWO BAYS FOR EACH UNIT EXCEEDING 150 SQ.M GFA.</p> <p>- THIS SITE PLAN TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE PLOT GUIDELINES FOR ADDITIONAL INFORMATION.</p>	ملاحظات عامة General Notes															
<p>- Owner is responsible for relocating existing services within the plot (if any).</p> <p>- This information is applicable as long as it does not conflict with other approved planning regulations, and should always be reviewed for validity. Upon selling or purchasing please use Development Information System</p>	<p>يتحمل المالك تكاليف نقل خطوط الخدمات إن وجدت</p> <p>- هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع التشريعات التخطيطية المعتمدة، وللتأكد من صلاحيتها قبل البيع والشراء يرجى استخدام Development Information System</p>															

To validate the site plan information and to view infrastructure services, please scan the QR Code or visit the below link	للتأكد من معلومات الخارطة ولاستعراض خرائط البنية التحتية، يرجى مسح رمز الاستجابة السريع او زيارة الرابط بالاسفل:	ملاحظات Remarks
https://gis.dda.gov.ae/dis/?PlotNumber=6850751		
رقم المطور Developer Number	DHAM FZ-LLC	المطور Developer
	ARAYIK GOJABASHYAN MELIK SAFARYAN VAHAN KAMALYAN	المالك Owner
N/A	المساحة المتبقية للبناء Balance Area Can Be Built	N/A
N/A	مساحة التعويض أكثر من 20% Compensation Area	N/A
N/A	مساحة إرتداد السكة Sikka Setback	N/A
N/A	المساحة المتأثرة Affected Area	2347.92 M ² 25272.80 FT ²
	المساحة الكلية Total Area	